

*Юриспруденция — это специя.
С ней жизнь имеет совсем другой вкус.*



UKey

юридический консалтинг

Лавр благородный
Laurus nobilis

Вечнозеленый
кустарник или
дерево семейства
лауровых родом из
Средиземноморья.

Лавровым венком
награждались
победители, герои,
правители.



ЮКЕЙ – это юридический консалтинг с особенным вкусом

*Красивые бизнес-решения – это сочетание
профессионализма, благородства и умения
неординарно взглянуть на вещи.*

То, что делает ЮКЕЙ, – не просто правовое консультирование. Это решение серьезных бизнес-задач, находящихся на стыке права, экономики, менеджмента, а иногда и технических вопросов. Ключевыми факторами для решения задач такого уровня являются профессионализм, ответственность по отношению к клиенту и способность находить свежие, неординарные решения.

Клиенты поручают нам все более сложные задачи. Мы видим в этом отражение нашей профессиональной репутации, признание компетенции наших специалистов, а также дополнительный стимул для постоянного роста и развития.

Нам очень дорого доверие наших клиентов. Поэтому ответственность перед клиентом и безупречное выполнение принятых на себя обязательств – основные принципы нашей работы. Мы никогда не оставляем клиента с нерешенной задачей. Если есть необходимость, для ее решения мы дополнительно привлекаем необходимых специалистов. Объединение собственных и дополнительных ресурсов, разноплановость нашей деятельности позволяют нам удовлетворить любые правовые потребности клиента. Мы участвуем только в тех проектах, которые не противоречат интересам наших клиентов. Мы принципиально не вступаем в споры между клиентами в интересах одной из сторон. Для нас очень важно соблюдение конфиденциальности информации, полученной от клиентов. До начала любой работы мы подписываем соглашение о конфиденциальности, в котором фиксируются наши обязательства по неразглашению информации.

Поэтому у наших клиентов нет проблем. У них есть задачи, к решению которых мы обязательно подберем нужный ключ.



Надежда Пронина,
управляющий партнер

Юридический консалтинг – бизнес персон

*Абсолютная цель бизнеса - делать деньги с приятными людьми.
Джон Иган*

*Изюм
Vitis vinifera*

Высушенные плоды винограда сладкого сорта. Изюм бывает с косточками и без (султана и кишка).

«Изюминка» важна в любом деле

В юридическом консалтинге личные качества консультанта часто оказываются определяющими для эффективного решения поставленной задачи.

Не случайно юридический консалтинг называют «бизнесом персон». Здесь недостаточно быть функционером, здесь нужно быть Личностью, соответствующей целому ряду требований.

Только наличие специалистов, каждый из которых является Персоной, позволяет успешно решать задачи, направленные на правовую защиту бизнеса клиента.

Поэтому вопросы подбора, мотивации, профессионального и личного развития кадров всегда были в центре нашего внимания.

В результате собирательный «персональный» портрет нашего консультанта выглядит следующим образом:

- « опыт работы по специальности не менее 5 лет;
- « опыт руководящей работы;
- « победы в профессиональных конкурсах;
- « блестящие знания и способность применить их на практике;
- « безупречная логика и гибкость мышления;
- « гиперответственность по отношению к клиенту;
- « смелость и самостоятельность в принятии решений;
- « мобильность;
- « способность решать неразрешимые задачи.

Все вышеперечисленные качества персонифицированы в каждом нашем сотруднике и характеризуют компанию в целом.

Основные компетенции:

- « Корпоративные отношения и ценные бумаги
- « Правовое сопровождение в сфере недвижимости
- « Правовое сопровождение в сфере строительства
- « Правовое сопровождение в сфере землепользования
- « Сопровождение процедуры банкротства предприятий
- « Правовое регулирование трудовых отношений
- « Арбитражная и судебная практика
- « Коммерческая практика
- « Интеллектуальная собственность
- « Инфраструктурные проекты и ГЧП

*Миндаль
Amygdalus*

Овальные семена дерева, близкого родственника персика и абрикоса. Миндаль ели в Древнем Вавилоне, он упоминается в хеттских рукописях и в Библии.

Стоит постараться, чтобы добраться до ядра!



Корпоративные отношения и ценные бумаги

*Деньги счастья не приносят,
но действуют успокаивающе.
Э. М. Ремарк*

*Шафран
Crocus sativus*

*Сухие, нитевидные
тычинки цветковых
семейства кокусов.*

*Самая дорогая специя.
Шафран собирают
вручную: для получения
1 кг сухого шафрана
необходимо более
150 000 свежих цветков.
К счастью, его нужно
совсем чуть-чуть,
чтобы придать блюду
аромат и цвет*

Дело не в количестве!

- « Сопровождение купли-продажи бизнеса.
- « Правовое сопровождение создания компаний, в том числе с участием иностранных партнеров, создание холдинговой структуры.
- « Разработка и сопровождение схем реструктуризации компаний с целью создания оптимального правового механизма управления дочерними предприятиями, филиалами и представительствами, правовое сопровождение всех видов реорганизации, в том числе с использованием иностранных юрисдикций.
- « Защита корпоративных интересов, предупреждение и представление интересов при разрешении корпоративных споров, защита от недружественного поглощения.
- « Разработка внутренней нормативной базы предприятия.
- « Подготовка и регистрация проспектов эмиссии акций, консолидации и дробления акций, подготовка ежеквартальных отчетов эмитента.
- « Правовое сопровождение ликвидации предприятий, в том числе сопровождение налоговой проверки.



Правовое сопровождение в сфере недвижимости

*Тот прав, у кого больше прав.
Л. Толстой*

- « Правовой аудит (Due Diligence) имущественных прав на объекты недвижимости, выявление правовых рисков владения объектами и способов их минимизации.
- « Оформление прав на объекты недвижимости, в том числе на самовольные постройки.
- « Сопровождение и структурирование сделок с недвижимостью (купля-продажа, аренда, ипотека и др.).
- « Разработка договорной схемы управления недвижимостью (аренда, эксплуатационные договоры и др.).
- « Разработка проектов, сопровождение заключения, изменения и расторжения договоров, связанных с недвижимым имуществом.
- « Правовое сопровождение кадастрового учета объектов недвижимости.
- « Судебная защита прав собственников объектов недвижимости

*Корица
Cinnamomum zeylanicum*

*Светло-коричневая
ароматная слоистая
кора небольшого
вечнозеленого дерева,
поизрастающего
в Шри-Ланке.*

*Корицу не стыдно
было преподносить
в качестве самого
дорогого подарка папам,
царям, королям
и императорам..*

*Традиционное мерило
ценностей*



Правовое сопровождение в сфере строительства

*Мы можем делать только то, что можем
делать по праву (в соответствии с законом).
Латинское изречение*

*Перец душистый
Pimenta officinalis*

*Плод-ягода
вечнозеленого дерева
высотой до 20 м.
Распространен в Индии,
Мексике.*

*Доминирующим
свойством всех
«душистых перцев»
является их
повышенная
и чрезвычайно стойкая
ароматичность самых
разных оттенков.*

«Долгосрочный» аромат

« Юридическое, налоговое и организационное сопровождение инвестиционных проектов по строительству, реконструкции, сносу объектов недвижимости любого уровня сложности как на незастроенной территории (Greenfield), так и на застроенной территории (Brownfield).

« Консультирование, правовое сопровождение процедуры подключения объектов к инженерным коммуникациям.

« Правовое сопровождение проектов по строительству жилья на базе долевого участия или жилищных кооперативов.

« Правовое сопровождение проектов по реставрации (приспособлению) объектов культурного наследия.

« Консультирование в области градостроительства любых объектов любого уровня сложности.

« Правовой анализ возможности застройки территории (расширения производства, реконструкции).

« Сопровождение судебных споров по любым вопросам, связанным со строительством.

Правовое сопровождение в сфере землепользования

*Деятельность — великая вещь. Если люди решительно будут
делать то, что нужно, то со временем им это понравится.
Джон Рескин*

« Правовой аудит землепользования: выявление, анализ и дача рекомендаций по снижению рисков, реализация мероприятий по оптимизации земельных платежей.

« Сопровождение процедуры образования земельных участков, в том числе раздела, объединения, перераспределения, выдела с оформлением землеустроительных документов, кадастрового учета земельных участков.

« Правовое сопровождение оформления прав на земельные участки и правоустанавливающих документов на землю.

« Правовое сопровождение изменения категории и разрешенного использования земель.

« Сопровождение сделок с земельными участками, решение юридических вопросов любого уровня сложности, связанных с землей.

« Правовое сопровождение использования земель сельскохозяйственного, рекреационного назначения, лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, сопровождение сделок с такими участками, оформление прав.

« Сопровождение приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной, краевой или муниципальной собственности.

« Оспаривание кадастровой стоимости.

« Представительство в суде по вопросам землепользования и оформления прав на земельные участки.

*Кориандр
Coriandrum sativum*

*Семена однолетнего
травянистого растения
семейства зонтичных.*

*В качестве пряности
используют свежую
и сушеную зелень
растения, называемую
чаще кинзой,
и семена, называемые
кориандром.*

*Объединяющий акцент
сложного блюда*



Сопровождение процедуры банкротства предприятий

*Думай о том, чтобы счастливо выйти,
а не о том, чтобы красиво войти.
Витело*

*Гвоздика
Caryophyllus aromaticus*

*Высушенный
нераскрывшийся
цветочный бутон
дерева семейства
миртовых.*

*Гвоздика имеет сладкий
перечный аромат
и теплый фруктовый
горьковатый вкус.*

*Доброкачественная
гвоздика в стакане
с водой плавает
в вертикальном
положении головкой
вверх*

- « Поддержка и защита интересов клиента на всех стадиях процедуры банкротства.
- « Юридические консультации по вопросам банкротства и ликвидации предприятий.
- « Представительство интересов в арбитражном суде.

Инфраструктурные проекты и ГЧП

- « Разработка организационно-правовых моделей совместных девелоперских и инфраструктурных проектов в рамках ГЧП и юридическое сопровождение их реализации.
- « Урегулирование нестандартных земельных отношений, включая оформление прав на намывные территории.
- « Разработка комплексных контрактов строительного подряда объектов недвижимости и управление строительством по стандартам ФИДИК и сопровождение их заключения.
- « Сопровождение проектов, связанных с приобретением объектов недвижимости и имущественных комплексов.



Правовое регулирование трудовых отношений

*Тех кому верят, проверяют те,
кому доверяют.
В.Ч. Новина*

- « Разработка локальных нормативных актов предприятия, регламентирующих вопросы регулирования трудовых отношений.
- « Обеспечение интересов работодателя и сопровождение участия в коллективных переговорах при рассмотрении коллективных трудовых споров, а также при подготовке, заключении и изменении коллективного договора.
- « Защита интересов работодателя, предупреждение и представление интересов при разрешении индивидуальных трудовых споров.
- « Правовая разработка и сопровождение схем кадровой реорганизации компании в целом или ее части (структурного подразделения) с целью создания оптимального правового механизма проведения мероприятий по перестановке кадров, увольнению работников, в т.ч. массовых увольнений работников, исходя из минимизации расходов работодателя по осуществлению данных мероприятий.

*Белый перец
Piper nigrum*

*Зрелые семена
перца черного (Piper
nigrum), лишённые
околоплодников.*

*Обладает более тонким
вкусом, благородным и
сильным ароматом.
Белый перец ценится
дороже, чем черный.
Придает остроту, не
изменяя цвет блюда.*

*Заметен вкус,
а не его источник*



Арбитражная и судебная практика

*Как только вы встанете на нашу точку зрения,
мы с вами полностью согласимся.
Моше Даян*

*Перец чили
Capsicum annuum*

*Мелкие блестящие
стручки растения
семейства пасленовых.*

*Чили гораздо мельче
и острее, чем сладкие
перцы. Культурные чили
существовали в Перу
с 8 000 года до н. э.*

*Острота, которая не
повредит*

« Локализация и ликвидация конфликта в процессе переговоров с контрагентом.

« Претензионное (досудебное) урегулирование спора, препятствование принятию обеспечительных мер, запрещающих совершение конкретных сделок, блокирующих денежные средства и иным образом затрудняющих нормальную текущую деятельность клиента.

« Защита интересов клиента в суде.

« Обеспечение интересов клиента в процессе исполнительного производства.

« Квалифицированное сопровождение исполнения судебного акта (исполнительного производства).

Коммерческая практика

*Исход крупных дел часто
зависит от мелочей.
Овидий*

« Сопровождение и реализация прав по сделкам.

« Всесторонняя проработка ситуации и предложение различных вариантов действий, отвечающих интересам всех сторон;

« Сопровождение и участие во всех переговорах с целью привести контрагентов к согласию по всем существенным условиям сделки;

« Тщательная проработка юридических документов, учитывающих все особенности заключаемых сделок, гарантирующих интересы обеих сторон, возможности легальной оптимизации налогообложения;

« Минимизация рисков обеих сторон и продумывание системы взаимных гарантий на случай критических ситуаций;

« Контроль за исполнением сделки обеими сторонами с целью предотвращения возможных недоразумений и споров.

*Тмин
Carum carvi*

*Семена травянистого
растения семейства
сельдерейных.
Происхождение:
Северная
и Центральная Европа.*

*Плоды тмина
обладают сильным
пряным ароматом
и жгучим горьковато-
пряным вкусом.
Стойкость аромата
этого растения
позволяет использовать
его в специальных
композициях*

*В сочетании с другими
ароматами стойко
держит «свою линию»*



Интеллектуальная собственность

*Искусство есть высочайшее проявление
могущества в человеке.
Л. Н. Толстой*

- « Юридическое консультирование по вопросам, связанным с созданием и использованием объектов интеллектуальной собственности, распоряжением исключительными правами на такие объекты, а также защитой интеллектуальных прав.
- « Разработка структуры договорных отношений по предоставлению права использования на территории России принадлежащей клиентам интеллектуальной собственности с учетом требований российского законодательства об интеллектуальной собственности, а также российского налогового и таможенного законодательства.
- « Проведение правового аудита в отношении интеллектуальной собственности, а также проведение оценки надлежащего оформления прав на соответствующие объекты.
- « Лицензионные договоры и договоры об отчуждении исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, в частности на (товарные знаки (знаки обслуживания), объекты авторских прав, программы для ЭВМ, секрет производства (ноу-хау), изобретения, полезные модели и промышленные образцы).
- « Договоры авторского заказа, издательские лицензионные договоры, соглашения о разработке товарных знаков.
- « Договоры коммерческой концессии («франчайзинг»).

- « Договоры на выполнение НИОКР.
- « Положения дистрибьюторских договоров, договоров оказания услуг, агентских и прочих договоров, связанных с использованием объектов интеллектуальной собственности.
- « Подготовка договоров или соответствующих положений договоров о правах на служебные результаты интеллектуальной деятельности, определение размера вознаграждения, подлежащего выплате работникам.
- « Споры, связанные с товарными знаками, фирменными наименованиями и коммерческими обозначениями.
- « Защита авторских и смежных прав, в том числе в сети Интернет.
- « Споры по сделкам, связанным с созданием и использованием объектов интеллектуальной собственности (договоры об отчуждении исключительных прав, лицензионные договоры, договоры коммерческой концессии, договоры авторского заказа и др.).
- « Дела о недобросовестной конкуренции.
- « Претенциозная деятельность и ведение от имени клиента переговоров с лицами, нарушающими исключительные права клиента, медиация.

*Кофе
Coffe*

*Семена красной ягоды
тропического дерева
родом из Эфиопии
и Судана.*

*Используются для
приготовления напитка
и в качестве вкусовой
добавки.*

Никогда не помещает!



UKEY is a legal consulting company having a special flavour

*Cinnamon
Cinnamomum Zeylanicum*

Light-brown aromatic flaky bark of a small evergreen tree growing in Sri Lanka.

Cinnamon used to be given as a worthy and dear present to Popes, tsars, kings and emperors.

A traditional measure of values.

What UKEY does is not just giving legal advice. We provide solutions to serious business problems arising at the intersection of law, economy, management, and, sometimes, technical issues.

Professionalism, responsibility in relations with the client, and ability to find fresh, nonstandard solutions are the key factors in the accomplishment of such tasks.

The tasks that our clients assign to us are more and more complicated. We regard it as a reflection of our growing professional reputation, recognition of the high competence of our specialists and an additional incentive for our continuous growth and development.

The trust of our clients is of very high value for us. That's why responsibility in our relations with clients and unexceptionable performance of our obligations are the main principles of our work.

We never leave unresolved tasks to our clients. If required, we outsource necessary specialists. Combining own and outsourced recourses, the variety of services provided by our company allow us to satisfy any legal needs of our clients.

We participate only in projects that do not conflict with the interests of our clients. It is our principle not to take anyone's part in disputes between our clients.

Confidentiality of information received from our clients is very important for us. Prior to starting any work, we sign a confidentiality agreement where we state our nondisclosure obligation.

We are ready to assume responsibility for all our actions and our recommendations provided.

Main Activities of UKEY Consulting Company:

Legal Consulting

Tax Consulting

Audit

Assessment

Engineering

Scientific Development (innovations)

Core Competencies

Legal Relations associated with Land

- « Legal audit of land use. Implementation of measures to optimize land payments.
- « Legal support in land division, executing land use documents and deeds of title to land.
- « Legal support in withdrawing unused or inefficiently used lands, in changing the end use.
- « Support in transactions with land; resolution of other legal issues associated with land.

Corporate Relations and Securities

- « Support in the purchase and sale of businesses.
- « Legal support in setting up companies, including those with foreign partners, creating holdings.
- « Development and support of company restructuring schemes with the purpose of creating an optimal legal instrument for managing subsidiaries, branches and representative offices; legal support in all kinds of reorganization, including those using foreign jurisdiction.
- « Protection of corporate interests, prevention and representation of interests in resolution of corporate disputes; protection against hostile takeover.
- « Development of a company's standard database.
- « Preparation and registration of share emission prospectuses, stock consolidation and stock splitting prospectuses; preparation of issuer's quarterly reports.
- « Legal support in winding-up of companies, including support in tax audits.

Legal Support in Real Estate

- « Legal, tax and administrative support in investment projects associated with the construction (reconstruction) of immovable property of any level of complexity.
- « Legal audit of immovable property, property rights.
- « Registration of title to immovable property, including unauthorized structures.
- « Support in disputes associated with real estate.

*Saffron
Crocus Sativus*

Dry, filiform stamens of flowers of crocus family.

The most expensive spice. Saffron is gathered by hand: to have 1kg of dry saffron, 150,000 fresh flowers are needed. Fortunately, just a tiny bit of it is needed to give the aroma and color to the dish.

It is not quantity that matters!



Support in Bankruptcy Procedure

We provide support and protection of the client's interests in all stages of the bankruptcy procedure.

Legal Control of Labour Relations

Prevention and Resolution of Legal Conflicts

- « Identification and elimination of conflicts through negotiations with the contracting party.
- « Extrajudicial dispute resolution.
- « Defense of our clients in court
- « Defense of our client's interests in enforcement proceedings.

Legal Support in Large and Complicated Transactions

- « purchase and sale of securities
- « purchase and sale of real estate
- « supplies of raw materials, materials, production equipment, including foreign trade transactions
- « license contracts;
- « insurance contracts;
- « work contracts;
- « loan agreements;
- « particular partnership (joint adventure) agreements

*Allspice
Pimenta Officinalis*

*Berry of an evergreen tree up
to 20m high. Widespread in
India, Mexico.*

*The dominating feature of
all allspices is their high
and extremely long-lasting
aromatic power having
various tones.*

A long-term aroma.



Постоянные клиенты консалтинговой компании «Юкей»:

Химическая промышленность

- ОАО «Уралкалий»
- ОАО «Метафракс»
- ОАО «Сильвинит»
- ОАО «Химпром» (Чувашия)
- ОАО «Карболит» (Московская область)
- ОАО «Азот» (г. Березники)
- ОАО «Березниковский содовый завод»
- ООО «Сода-Хлорат»
- ООО «Московская химическая компания»
- ЗАО «Метадина»
- ООО «Карбодин» (Московская область)

Строительная промышленность

- Корпорация «Главстрой» (г. Москва)
- ООО «Главстрой СПб» (г. Санкт-Петербург)
- ОАО «Пермдорстрой»
- ОАО «Камская долина»
- Корпорация «Соалсо» (г. Москва)
- ОАО «Пермтрансгазстрой»
- ООО «Сатурн-Р»
- ОАО «Гипсополимер»
- ООО «Еврокапитал»
- ОАО «Меакир»
- ООО «Метастрой»
- ООО «Финансовая компания «Поллукс»
- ООО «Пермь Билдинг Лтд»
- ООО «РосЕвроДевелопмент» (г. Москва)
- ОАО «Стройпанелькомплект»
- ООО «УралМонолитСтрой»

Машиностроительная промышленность и металлургия

- Корпорация «Базовый элемент»
- ОАО «Мотовилихинские заводы»
- ОАО «Александровский машиностроительный завод»
- ЗАО «РЭМОС-ПМ»
- ОАО «Пермский моторный завод»
- ОАО «Пермцветмет»
- ЗАО «НПП «Адонис»

Связь

- ОАО «Связьтранснефть»
- ЗАО «ЭР-Телеком»
- ЗАО «Электросвязь-Самара»

Автодилеры

- группа компаний «VERRA-Моторс»
- группа компаний «Машинный двор»
- ООО «Пермавтогазсервис»

Энергетика и ЖКХ

- ФГУП концерн «Росэнергоатом»
- ОАО «ТГК-9»
- ОАО «Пермэнерго»
- ЗАО «Тяжпромэлектромет» (г. Екатеринбург)
- ООО «Новогор-Прикамье»

Добывающая промышленность

- ООО «РОСГАЗ» (г. Москва)
- ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»
- ООО «Энергетическая компания «РИФ»
- ЗАО «ПермТОТИнефть»
- ООО «Экология и Прогресс» (г. Саратов)
- ООО «Якутия» (Саха-Якутия)
- ОАО «Южная Тюменская нефтяная компания»
- ЗАО «Норит» (Карелия)

Торговля и сфера услуг

- ОАО «Многопрофильный оздоровительный центр «УВИЛЬДЫ» (г. Челябинск)
- ООО «Сатурн-Р»
- розничная сеть «НормаН-ВИВАТ»
- группа компаний «Алендвик»
- группа компаний «Вилс»

Пищевая промышленность

- ООО «Зерноимпекс» (г. Москва)
- ОАО «Пермский хлебокомбинат «Созвездие»
- ООО «Березникихлеб»
- ОАО «Молкомбинат «Кунгурский»
- ОАО «КЭЛМИ»

Печатная промышленность

- ГП «Пермская печатная фабрика «Гознак»
- ЗАО «Концерн «Знак»

Органы власти

- Законодательное собрание Пермского края
- Администрация г. Перми
- Администрация г. Березники
- Дорожное Агентство Пермского края
- Дорожный комитет Коми-Пермяцкого автономного округа